+34 608 28 17 12

Violett Realty

info@violett-realty.com

## ■■■■■■■■■■ ■ Puerto Banús

■■■■■■■■■■: R4104646

■■■■■■■: 2

■■■■■■: ■■■■■■■■

■■■■■■: 2

■■■ ■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■

M²: 157

■■■■■■: ■■ ■■■■■■■

■■■■: 1 260 000 €

■■■■■ ■■■■■■■ : 13th ■■■■ 2026

---

■■■■■■■■:walking to banus, very complete community, gym, indoor swimming pool, cafeteria, security 24h, sauna , beatiful gardens Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m², Terrace 70 m². Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South East. Condition : Good. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, ■Courtesy ■Bus, ■Handicap ■access. Furniture ■: ■Fully Furnished. Kitchen ■: Fully Fitted. Garden ■: Communal. Security : ■Gated ■Complex, Electric ■Blinds, ■24 Hour ■Security. Parking ■: Underground, Garage, ■Covered, ■Private. Category ■: ■Beachfront, ■Luxury, ■Resale.

---

■■■■■■■■■■■:

None, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, None, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■, None, ■■■■■■■■■■■■