

Ático en El Higueron, Fuengirola

Referencia: SOL1189



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 207

Precio: 1.254.700 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



Descripción: El Higuerón, entre Benalmádena y Fuengirola

¡Descubre la joya de El Higuerón en un entorno de lujo! Este espectacular ático de 3 dormitorios te ofrece una experiencia de vida inigualable:

En una sola planta.

2 plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio.

- Dormitorios: 3 espaciosos dormitorios diseñados con elegancia y confort.
- Baños: 2 baños modernos para el máximo confort, uno en suite
- Jacuzzi: Relájate en tu propio jacuzzi privado en su gran terraza, perfecto para horas de disfrute.
- Cocinas: Cocina interior totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y cocina exterior ideal para disfrutar de momentos gastronómicos al aire libre.
- Orientación: Sur y este, garantizando luz natural durante todo el día y vistas espectaculares al mar.

Entorno:

- Vistas: Disfruta de vistas formidables al mar, una auténtica maravilla visual desde tu propia terraza. y vistas a la montaña.
- Cercanía: A poca distancia del aeropuerto, la playa y todos los servicios. Perfecto para quienes desean estar cerca de la acción pero en un ambiente tranquilo y exclusivo.

Servicios del Residencial:

- Piscinas: 2 magníficas piscinas desbordantes para refrescarse en los días más calurosos.
- Gimnasio: Equipada instalación de gimnasio para mantenerte en forma sin salir de casa.
- Coworking: Área de coworking moderna para trabajar de manera productiva desde casa.

Este ático es perfecto para aquellos que buscan una vivienda exclusiva en una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno de primera clase con todas las comodidades que podrías desear.

¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

-

Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

PRECIO DE VENTA: 1.395.226,4 €

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): Se aplicará el tipo impositivo vigente (10%) (125.470 €). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (IAJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 1,2%) (15.056,40 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 1%, 0,3% y 0,1%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa no puedan ser calculados de antemano por razones objetivas.

Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.

Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y reducidos del IAJD en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-trans>

Destacado:

Reventa, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, Plazas