

Ático en El Higueron, Fuengirola

Referencia: SOL1104



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 156

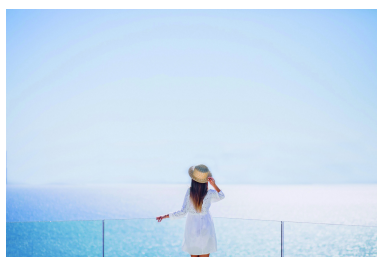
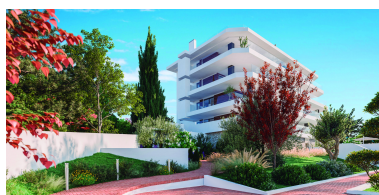
Precio: 1.037.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026





Descripción:Ático de 2 dormitorios y 2 baños construido con primeras calidades y ubicado en 1 de los 3 edificios icónicos de diseño vanguardista que forman el residencial AURA HIGUERÓN FASE 2, en C/ EVA, situado en entorno tranquilo y natural en la zona del Higuerón, Fuengirola-Benalmádena. Su fácil acceso con la autovía A-7 facilita la conexión a los principales núcleos poblacionales a 20 minutos de Marbella, a 10 minutos de Fuengirola y Benalmádena y a 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

Terraza de 51 m2 con jacuzzi y vistas panorámicas de la costa y del mar Mediterráneo. Las estancias de la vivienda son espaciosas y llenas de luz. Además, dispone de parking con 2 plazas de garaje y trastero incluido en el precio. La integración del entorno natural y los espacios interiores de la vivienda, provocan una armonía perfecta entre elegancia y comodidad. Cocinas completamente amuebladas y equipadas, suelo radiante en baños, persianas motorizadas en salón, cocina exterior, preinstalación de sistema de domótica, climatización centralizada y aerotermia.

Este proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida que maximice el confort y la exclusividad, fusionándose plenamente con el entorno natural de la costa. Cada espacio de la vivienda está pensado para ofrecer una experiencia única, ya sea disfrutando de un amanecer en sus amplias terrazas, tomando un baño en la piscina o compartiendo momentos inolvidables con vistas al mar.

Con acabados de alta calidad y un diseño moderno que respeta el paisaje, esta vivienda representa una excelente inversión para quienes buscan un espacio único y lleno de posibilidades en la costa mediterránea.

El complejo es un recinto cerrado con amplias zonas verdes y jardines mediterráneos, dos piscinas comunitarias infinity de orientación sur que ofrecen unas vistas espectaculares al mar en un entorno natural apacible. Además, ofrece todas las comodidades y equipamientos, como zona de coworking, gimnasio, spa con sauna y piscina climatizada. Con odas las alternativas de servicios a su alcance (centro comercial, ocio, transporte y gastronomía). Por último, destacar su cercanía, a escasos metros del Club Higuerón Resort, uno de los living-resorts más exclusivos del sur de Europa y donde se ubica el Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton.

#### Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

PRECIO DE VENTA: 1.252.668 €

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): Se aplicará el tipo impositivo vigente (10%) (112.650 €). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (IAJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 1,2%) (13.518 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 1%, 0,3% y 0,1%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa no puedan ser calculados de antemano por razones objetivas. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.

Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y reducidos del IAJD en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Ascensor, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas