

Parcela en San Roque

Referencia: P950



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

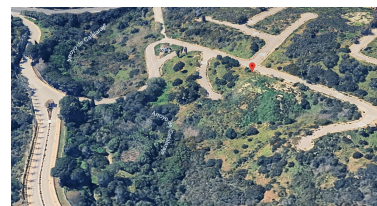
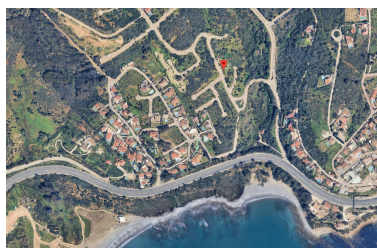
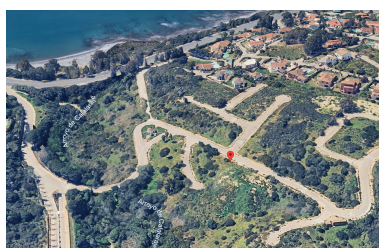
M²: 6.413

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026



Descripción: Esta excepcional parcela de terreno urbano se encuentra en la codiciada zona de San Roque, Cádiz, a tan solo 300 metros del mar y muy cerca de Sotogrande. Ofrece una oportunidad única para promotores o inversores, ya que esta propiedad clasificada como obra nueva cuenta con acceso directo a la playa y disfruta de una posición privilegiada en una urbanización cerrada. Con cautivadoras vistas al mar, al campo y a la montaña, el entorno es ideal para quienes buscan crear viviendas exclusivas en un entorno costero deseable.

La parcela abarca unos impresionantes 6.413 m², con la posibilidad de segregarse en hasta 12 parcelas individuales para la construcción de villas. La edificabilidad máxima es del 30%, lo que permite el desarrollo de residencias espaciales y de alta calidad, adaptadas a compradores exigentes. La ubicación se beneficia de vistas parciales al mar y está a escasos metros de la playa, lo que la convierte en una opción privilegiada para quienes desean invertir en la creciente demanda de viviendas costeras cerca de Sotogrande. La zona es reconocida por su tranquilidad, seguridad y proximidad a servicios locales y opciones de ocio.

Se trata de una oportunidad de inversión única, con una rentabilidad estimada en torno al 75%. La combinación de su ubicación privilegiada, generoso tamaño y potencial de desarrollo la hace perfecta para quienes buscan crear una colección de villas de lujo. La inclusión de la parcela en la zona Invespana aumenta aún más su atractivo, asegurando un fuerte valor y demanda futura. Ya sea para desarrollo inmediato o como inversión estratégica a largo plazo, esta propiedad destaca como una opción de primer nivel en el mercado inmobiliario de Sotogrande.

- Ubicación: San Roque, Cádiz, cerca de Sotogrande
- Superficie de la parcela: 6.413 m² (segregable en hasta 12 parcelas)
- Edificabilidad: 30%
- Clasificación: Obra nueva
- Vistas: Vistas al mar, campo y montaña; vistas parciales al mar
- Distancia al mar: 300 metros, acceso directo a la playa
- Urbanización cerrada
- Zona de playa, cerca del mar/playa

Destacado:

Nueva construcción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Frente a la playa