

Casas rústica en Sotogrande Alto,  
Sotogrande

Referencia: CE0374



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 340

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026





---

**Descripción:** Esta elegante casa adosada se encuentra en la exclusiva urbanización Los Carmenes de Almenara, en primera línea del campo de golf Almenara, y ofrece impresionantes vistas a las calles del campo, la naturaleza circundante y las colinas de la Sierra Almenara.

Distribuida en tres niveles, la propiedad ha sido diseñada para combinar confort, elegancia y funcionalidad. En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados, baño en suite y balcones privados que aportan luz natural y agradables vistas. En la planta superior se ubica un tercer dormitorio con baño en suite y una terraza privada que ofrece espectaculares vistas panorámicas al golf y a la montaña.

La planta baja alberga un amplio salón-comedor de concepto abierto, con chimenea y acceso directo al jardín a través de grandes puertas correderas. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, se conecta cómodamente con un patio lavadero independiente.

Desde el salón se accede a una terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax, con vistas al cuidado jardín privado. Desde aquí hay acceso directo a la piscina comunitaria, compartida únicamente con cuatro viviendas, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, 63 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, un jardín privado de 55 m<sup>2</sup> y garaje privado.

La propiedad se encuentra a poca distancia a pie del Sotogrande International School y del prestigioso SO Sotogrande Hotel, donde los residentes pueden disfrutar de restaurantes de alta calidad, elegantes bares, zonas de piscina y un spa de primer nivel. Para los amantes del golf, el Almenara Golf Club está a escasos minutos, con tres recorridos de 18 hoyos: Los Pinos, Los Lagos y Alcorniques. El puerto deportivo de Sotogrande, con sus playas, restaurantes y tiendas exclusivas, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta encantadora casa adosada representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida junto al golf en una de las zonas más cotizadas de Sotogrande.

---

**Destacado:**

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas