

Parcela en El Rosario, Marbella East

Referencia: bella00207



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 4.118

Precio: 5.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026



Descripción: Parcela de 4.118 m² frente al mar, en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Proyecto y licencia para la construcción de una villa de hasta 742 m², más terrazas, distribuida en cuatro plantas.

Ubicada a pocos minutos de Marbella Golf & Country Club, colegios internacionales y las zonas de El Rosario y Costabella. El centro de Marbella se encuentra a 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos.

La planta principal puede albergar un salón-comedor de 100 m², cocina de 30 m² y un dormitorio de 35 m². En la primera planta se proyectan tres dormitorios en suite. El solárium admite la instalación de jacuzzi y cocina exterior con vistas al mar.

El sótano, con aproximadamente 300 m², puede destinarse a sala de cine, bodega, lavandería, zonas de almacenamiento y un apartamento independiente para invitados con cocina y baño.

La parcela permite desarrollar espacios exteriores como jardín, zona de barbacoa y área de aparcamiento privado.

Una opción para desarrollar una vivienda contemporánea en una zona consolidada junto al mar.

Destacado:

Reventa, Vistas al mar, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Golf, Cerca de las escuelas