

Villa en Parque Botánico, Estepona

Referencia: 97500003P



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 285

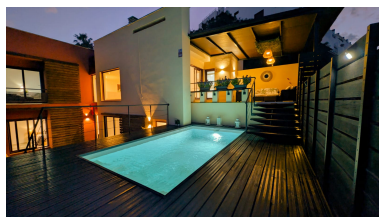
Precio: 679.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Junio 2026





Descripción: A solo cinco minutos de la playa y quince minutos de Puerto Banús, esta villa recientemente remodelada combina privacidad absoluta, naturaleza y confort moderno en un entorno exclusivo.

Situada en la zona más alta y tranquila del Parque Botánico Resort, sin vecinos directos, ofrece una sensación incomparable de paz y libertad, con orientación sureste y vistas abiertas al bosque y la montaña.

Características principales

- * Más de 285 m² construidos sobre una parcela de 400 m²
- * Tres amplios dormitorios, dos de ellos en suite
- * Apartamento independiente ideal como estudio, despacho o cuarto dormitorio en suite
- * Salón elegante y luminoso con acceso directo a una terraza cubierta con vistas panorámicas
- * Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- * Piscina privada rodeada de tarima de madera
- * Suite principal en planta de entrada con balcón y vistas al entorno natural
- * En planta baja: segunda suite, tercer dormitorio y baño completo, todos con acceso directo al jardín
- * Estudio independiente con baño propio y entrada desde el jardín, perfecto para invitados o alquiler vacacional
- * Aparcamiento privado para tres coches y trastero
- * Suelos de mármol y acabados de alta calidad

Entorno y servicios del resort

Ubicada dentro del prestigioso Parque Botánico Resort, la villa ofrece acceso a unas instalaciones excepcionales:

- * Varias piscinas exteriores y piscina olímpica climatizada abierta todo el año
- * Gimnasio, spa y sauna
- * Pistas de tenis, pádel, baloncesto, fútbol y squash
- * Restaurante dentro del complejo
- * Seguridad 24 horas

La comunidad permite el alquiler turístico (Airbnb, Booking, etc.), lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y gran demanda en la zona.

A tan solo 100 metros se encuentra un entorno natural único, con un río rodeado de bosque y montaña, senderos para pasear y hasta una antigua mina romana para explorar. Un lugar perfecto para disfrutar del silencio, la naturaleza y el bienestar.

Destacado:

Reventa, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Piscina, None, Golf