

Parcela en Bahía de las Rocas, Manilva

Referencia: 96300197P



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

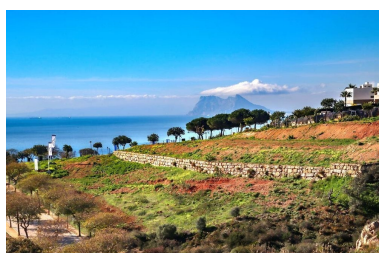
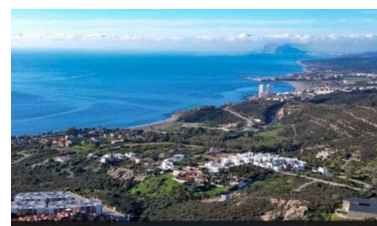
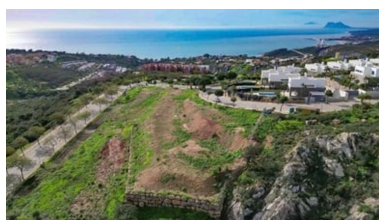
M²: 1.146

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026



Descripción: ¡PROYECTO Y LICENCIA DE OBRA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO!

Descripción

Parcela con increíbles vistas panorámicas al mar, ¡a solo 800 metros de la playa!

Situada en una posición elevada y rodeada de naturaleza, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a Gibraltar y a la costa del norte de África. Es la oportunidad perfecta para construir tu villa de ensueño a medida.

A tan solo 5 minutos en coche de Sotogrande, disfrutarás de todo tipo de servicios de primera clase, como restaurantes, centros comerciales, hospitales, colegios internacionales, prestigiosos campos de golf (incluyendo el Real Club Valderrama) y el puerto.

Características Principales

Superficie del terreno: 1.146 m²

Porcentaje de edificabilidad: 32% + sótano + terrazas

Ubicación excepcional: Equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una zona natural y el acceso directo a la vibrante oferta de la Costa del Sol.

Potencial de diseño: Orientación ideal para maximizar la luz solar y las vistas panorámicas.

Distancias

Sotogrande: 5 min.

Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 min.

Estepona: 15 min.

Marbella: 25 min.

Aeropuerto Internacional de Málaga: 1 hora

Destacado:

Vistas al mar, Reventa, Golf