

Restaurant en Novo Sancti Petri, Chiclana de la Frontera

Referencia: 96300080P



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 150

Precio: 1.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Restaurant

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Junio 2026





Descripción: Lito's Corner es mucho más que un restaurante: es un auténtico templo del rock & roll y la gastronomía, ubicado en el corazón de Novo Sancti Petri/Chiclana. Con una decoración original y vibrante, este local ofrece una experiencia sensorial completa que combina buena música, ambiente increíble y una cocina sorprendente.

#### Puntos Fuertes

- Ambiente único y musical: Ambientado con espíritu rockero clásico, el restaurante vibra con actuaciones en directo que animan las noches hasta altas horas. El público destaca su atmósfera "old style rock bar" y la energía incomparable de los directos.
- Cocina sorprendente y sabrosa: Especializado en platos de estilo americano con un toque local. Destacan los nachos—"los mejores de la zona" costillar a baja temperatura y un arroz con ibéricos simplemente espectacular. La carne retinto (225 g de auténtica retinto en hamburguesas) garantiza calidad y sabor premium.
- Servicio excepcional: El equipo es cercano, amable y profesional, proporcionando una atención que convierte una cena en una experiencia memorable.

#### Oferta Gastronómica

- Hamburguesas 'de autor': 225 g de carne retinto, disponibles en versiones clásicas y creativas.
- Costillar a baja temperatura: Jugoso y tierno, uno de los platos estrella.
- Pizzas artesanas: Masa fina y crujiente, elaboración cuidada.
- Kachopos asturianos: Una propuesta original y diferenciadora en la zona.
- Auténtica parrilla: Ideal para amantes de la barbacoa gourmet.

#### Accesibilidad y Servicios

- Totalmente accesible: acceso, aseos y aparcamiento adaptado.
- Terraza exterior con ambiente relajado; también servicio para llevar y comida en el local (no hay delivery).
- Wi-Fi gratis, bar completo, café, cerveza, vino y licores.
- Ambiente informal y acogedor, ideal para familias, grupos, turistas y cenas individuales.

#### Aspectos Destacados

- Carta variada que abarca desde comida rápida con estilo hasta platos más elaborados.
- Excelente selección de cervezas y bebidas alcohólicas.
- Música en directo que convierte cada velada en un plan especial.
- Horario flexible que llega hasta bien entrada la madrugada (viernes y sábados hasta la 1:00 AM).

#### Oportunidad para el Comprador

Lito's Corner representa una inversión atractiva por varios motivos:

- Modelo contrastado: éxito consolidado avalado por excelentes reseñas ("mejores nachos de la zona", "costillar impresionante")
- Concepto único: fusión de música, buena gastronomía y ambiente informal con fuerte personalidad.
- Ubicación estratégica: en una zona turística, con visibilidad y acceso óptimo.
- Estructura preparada: equipo profesional, local adaptado y operaciones listas para continuar (reserva, pedidos, terraza, accesibilidad, etc.).
- Potencial de crecimiento: amplias posibilidades de ampliar servicios (eventos, conciertos, catering, marketing local...).

¡No dejes pasar la oportunidad de adquirir un negocio con identidad propia, fidelización comprobada y clara proyección de expansión!

Si necesita ampliar información no dude en contactarnos.

Los gastos derivados de la venta del inmueble, así como la comisión inmobiliaria no están incluidos.

No dude en contactar con nosotros para visitar la propiedad, podría ser su próximo hogar.

La ubicación señalada es aproximada.

**NO PIERDA LA OPORTUNIDAD Y VENGA A VISITARLA SIN NINGUN COMPROMISO!**

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero