

Villa en Nueva Andalucia

Referencia: 85500258P



Dormitorios: 6

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 637

Precio: 4.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



---

Descripción: Ubicada en una prestigiosa y completamente cerrada urbanización residencial con seguridad las 24 horas, esta excepcional villa contemporánea disfruta de una posición privilegiada en la parcela más grande del desarrollo, garantizando una privacidad, espacio y exclusividad inigualables. Ocupando una amplia parcela de 1.456 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 637 m<sup>2</sup> de lujosos espacios interiores cuidadosamente diseñados, pensados para el sofisticado estilo de vida mediterráneo moderno.

Rodeada de jardines meticulosamente ajardinados, la villa cuenta con una piscina privada, varias terrazas bañadas por el sol y un impresionante solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar. Estas áreas exteriores han sido diseñadas especialmente para captar la luz natural durante todo el día, creando un entorno ideal para relajarse y disfrutar de atardeceres espectaculares. Una elegante pérgola bioclimática con una cocina exterior completamente equipada enriquece aún más la vida al aire libre, haciendo que el entretenimiento y las comidas al aire libre sean tan elegantes como sencillas.

En el interior, la villa presenta un diseño diáfano, luminoso y espacioso, integrando perfectamente una cocina de diseño, un comedor y un amplio salón. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y favorecen una transición fluida entre el interior y el exterior. Un ascensor privado conecta todos los niveles del hogar, aportando comodidad y una sensación de lujo refinado.

La propiedad ofrece seis dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos actualmente configurado como oficina en casa, proporcionando flexibilidad para la vida moderna, ya sea para acoger a la familia, invitados o las necesidades de teletrabajo. Las líneas arquitectónicas limpias, los acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros se combinan para crear una residencia sofisticada y lista para entrar a vivir.

La planta inferior está destinada al ocio y el confort, incorporando un cine privado, gimnasio totalmente equipado y una práctica zona de lavandería. Combinando arquitectura contemporánea, amplios espacios exteriores y comodidades premium, esta villa representa una oportunidad única tanto como residencia permanente como exclusivo refugio vacacional de alto nivel en una de las comunidades cerradas más cotizadas de la zona.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Plazas