

Ático en La Morelia de Marbella, Nueva  
Andalucia

Referencia: 85500040P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 155

Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026





---

**Descripción:** Este amplio ático dúplex se encuentra en la parte más alta de Nueva Andalucía, con impresionantes vistas. Con una piscina privada climatizada, una superficie construida de 155m<sup>2</sup> y una terraza adicional de 144m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una amplia y cómoda experiencia de vida.

Este hermoso ático cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. El dormitorio principal también cuenta con acceso a una gran terraza, perfecta para entretener a los huéspedes, disfrutar de cócteles de puesta de sol y las impresionantes vistas de la famosa montaña La Concha.

El interior de este ático está diseñado en un estilo moderno y escandinavo, con materiales de alta calidad utilizados en todo y la cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el espacio al aire libre. La gran terraza orientada al sur es ideal para comer al aire libre, con una cocina totalmente equipada y barbacoa. La terraza también cuenta con una piscina privada climatizada de 3x6 metros, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Además de sus lujosas características, este ático ofrece una gama de comodidades y características de seguridad. Estos incluyen aire acondicionado, paneles solares, sistema de alarma, entrada de seguridad, entrada de vídeo y persianas de seguridad. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada, garantizando la privacidad y la paz mental. Otras características notables incluyen persianas eléctricas, armarios empotrados y vistas panorámicas del mar, país, montañas y piscina. La ubicación de este ático es también muy deseable. Está cerca de campos de golf, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad. La propiedad está bien comunicada, con enlaces de transporte cercanos.

---

**Destacado:**

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Cerca de las escuelas