

+34 608 28 17 12

*Violett Realty*

info@violett-realty.com

---

Ático en Las Mesas, Estepona

Referencia: 78100106P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 229

Precio: 1.390.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



Descripción: Este lujoso ático de 3 dormitorios, ubicado en la prestigiosa zona de Las Mesas en Estepona, es una propiedad única diseñada para los clientes más exigentes que buscan una combinación perfecta de elegancia, privacidad y vistas espectaculares en la Costa del Sol.

Espacios diseñados para el máximo confort

La vivienda ofrece una amplia y luminosa zona de estar con ventanales panorámicos de suelo a techo que se abren a impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar Mediterráneo. El elegante salón se integra perfectamente con una moderna cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, una isla de diseño y mobiliario de primera calidad.

Los tres cómodos dormitorios garantizan privacidad y descanso. La suite principal dispone de un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza con vistas al mar. Todos los baños están acabados en estándar premium, utilizando materiales naturales, grifería de alta calidad y suelo radiante.

Impresionantes terrazas – 96 m<sup>2</sup> y 18 m<sup>2</sup>

El ático destaca por sus dos terrazas privadas que suman un total de 114 m<sup>2</sup>:

- Terraza principal – 96 m<sup>2</sup>, con jacuzzi privado, zona lounge y comedor exterior, el lugar perfecto para disfrutar de inolvidables atardeceres sobre el mar.
- Segunda terraza – 18 m<sup>2</sup>, un espacio más íntimo ideal para relajarse o disfrutar de un café por la mañana con vistas panorámicas.

Estas áreas exteriores amplían el espacio habitable y aportan una sensación de lujo y exclusividad.

Características y equipamiento premium

- Dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo
- Trastero privado
- Aire acondicionado con función frío/calor
- Sistema domótico (smart home)
- Ventanales panorámicos con doble acristalamiento
- Acabados de alta calidad y atención meticulosa a los detalles

Ubicación

Las Mesas es una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona, una área tranquila y moderna situada a pocos minutos del puerto deportivo, playas, restaurantes y boutiques. La cercanía a campos de golf y excelentes conexiones de transporte convierten esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como exclusiva vivienda vacacional.

Una propiedad que destaca no solo por su estándar premium, sino sobre todo por sus espectaculares vistas al mar y su excepcional espacio para vivir.

---

Destacado:

Nueva construcción, Vistas al mar, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas