

+34 608 28 17 12

Violett Realty

info@violett-realty.com

Parcela en Rocio de Nagüeles, Marbella
Golden Mile

Referencia: 36112706P



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 553

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Junio 2026



Descripción: Oportunidad excepcional de adquirir una de las últimas parcelas independientes disponibles en La Milla de Oro, ubicada en una posición privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a La Concha.

La parcela cuenta con 1.165 m² y dispone de licencia concedida, lo que permite iniciar la construcción inmediatamente después de la compra.

Sobre ella se proyecta Villa Nöra, una elegante villa contemporánea que alcanzaría aproximadamente 655 m² construidos incluyendo terrazas, distribuidos en amplios espacios interiores, generosas terrazas panorámicas y un sótano completamente personalizable. La vivienda contempla cuatro dormitorios, amplio salón-comedor con ventanales de suelo a techo integrados en muro para maximizar la apertura, cocina luminosa con vistas exteriores, varias terrazas con orientación privilegiada, zona de piscina y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

El diseño prioriza la entrada de luz natural en todas las estancias, con una arquitectura moderna que combina volúmenes, líneas limpias y funcionalidad. El sótano ofrece múltiples posibilidades —gimnasio, cine, spa, despacho o zona de ocio— y también puede destinarse a garaje adicional si el comprador lo desea.

Opción llave en mano – 2.995.000 €

La propiedad puede entregarse completamente terminada por 2.995.000 €, ejecutada con un estándar de calidad superior que incluye:

Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones

Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico

Acrisolamientos de seguridad y eficiencia energética

Sistema de iluminación LED interior y exterior cuidadosamente diseñado

Preinstalación de CCTV perimetral y sistema de alarma con detectores volumétricos

Instalaciones preparadas para domótica

Materiales seleccionados bajo criterios de diseño, durabilidad y eficiencia

Acabados contemporáneos de primer nivel en baños y cocina

Al tratarse de un proyecto en fase off-plan, el comprador podrá personalizar distribuciones, acabados y equipamientos para adaptar la vivienda completamente a su estilo de vida.

Una oportunidad estratégica en una de las zonas más demandadas de Marbella, que combina ubicación privilegiada, vistas abiertas, seguridad jurídica y potencial de revalorización.

Destacado:

Reventa, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf