

Ático en La Duquesa, Manilva

Referencia: 3379



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 180

Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026





Descripción: Este amplio apartamento dúplex se encuentra en Colinas de La Duquesa, una comunidad residencial elevada situada sobre Puerto de la Duquesa, conocida por su ambiente tranquilo y su cómoda proximidad al puerto deportivo y a todos los servicios.

Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus dos amplias terrazas, que ofrecen agradables vistas abiertas a las colinas circundantes y al cercano campo de golf.

El apartamento dispone de una distribución funcional con 3 dormitorios con armarios empotrados y 3 baños, además de un espacioso salón-comedor y una cocina completamente equipada.

La vivienda se distribuye en dos niveles:

- Planta principal: amplio salón-comedor, cocina equipada, un dormitorio y un baño. El salón tiene acceso directo a una gran terraza de aproximadamente 46 m², con vistas abiertas a las colinas y al campo de golf.
- Planta inferior: dos dormitorios adicionales y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una segunda terraza de aproximadamente 14 m².

Colinas de La Duquesa es una zona residencial consolidada, cercana a campos de golf, playas y restaurantes, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y residencial. El puerto deportivo de La Duquesa, con sus restaurantes, cafeterías y playas, se encuentra a unos 20 minutos a pie, mientras que Estepona está a aproximadamente 15 minutos en coche.

- Dos amplias terrazas con vistas panorámicas, una de ellas con toldo retráctil
- 3 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite
- Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza
- Armarios empotrados y buen espacio de almacenamiento
- Plaza de garaje privada y trastero en garaje subterráneo
- Piscina comunitaria
- Entorno residencial tranquilo y elevado
- Aproximadamente 1 km / 20 minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Golf, Inversión