

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: 30001842P



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 124

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Junio 2026



---

Descripción: ¡Oportunidad Única: Magnífico Ático con Vistas al Mar en la Mejor Zona de San Pedro de Alcántara – Marbella

Aproveche este excepcional ático en el corazón del área de mayor expansión de San Pedro de Alcántara, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Estratégicamente ubicado a solo 50 metros de Mercadona y los principales supermercados, 700 metros de la encantadora Plaza de la Iglesia en el centro del pueblo, 900 metros del centro de salud y 600 metros del exuberante Parque Forestal Los Tres Jardines – un oasis verde para paseos y salidas familiares. Esta zona residencial tranquila combina paz con comodidad urbana, con fácil acceso al vibrante bulvar de San Pedro con sus parques, anfiteatro y eventos culturales, mientras que las playas vírgenes y el paseo marítimo están a solo 10 minutos a pie. Con conexiones rápidas a Puerto Banús (5 minutos en coche) y el glamour de Marbella (10 minutos), es ideal para familias, profesionales o inversores que buscan un estilo de vida costero cerca de colegios internacionales, campos de golf como Guadalmina y todos los servicios esenciales.

Con 124 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad orientada al este cuenta con cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, elegantes suelos de mármol en toda la vivienda y aire acondicionado para confort durante todo el año. El punto fuerte es la terraza privada de 25 m<sup>2</sup> en la planta superior con cautivadoras vistas al mar – perfecta para comidas al aire libre o momentos de relax. Espacios exteriores adicionales incluyen un patio de 4 m<sup>2</sup> ideal para lavandería y un balcón. El precio incluye plaza de garaje dedicada, y el edificio dispone de ascensor para fácil acceso en la segunda planta.

¡Listo para entrar a vivir, este ático une exclusividad, espacio y una ubicación inmejorable. Precio: 420.000 € – ¡una joya rara en esta zona en auge!

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas