

Apartamento en Casco antiguo, Marbella

Referencia: 30001793P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 83

Precio: 488.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



---

Descripción: Apartamento Moderno y Espacioso en Venta en una Zona Prestigiosa de Marbella – A Pasos de la Playa

Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un contemporáneo apartamento de 83 m<sup>2</sup> en uno de los barrios más codiciados de Marbella, en la soleada Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, playas doradas y proximidad a servicios de clase mundial como el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a solo 5-10 minutos) y el casco antiguo histórico con sus calles rebosantes de flores. Esta ubicación prime te sitúa a un corto paseo de las arenas prístinas y el centelleante Mediterráneo, rodeado de gastronomía fina, boutiques de diseño, colegios internacionales, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso al aeropuerto de Málaga —ideal para quienes buscan vida de lujo o una inversión rentable en un mercado donde propiedades similares se aprecian un 15-20% anual—.

Ubicado en la segunda planta con ascensor conveniente en un edificio tranquilo, esta joya con orientación sur presume de vistas impresionantes a la icónica montaña de La Concha desde el balcón del salón, inundando el espacio de luz natural. La distribución pensada incluye un luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso al balcón, una cocina moderna totalmente equipada, un gran dormitorio principal con baño en suite y un segundo baño con jacuzzi y ducha. Acabados de alta calidad y una licencia turística para hasta 8 huéspedes lo hacen perfecto para alquileres vacacionales, ofreciendo fuerte rentabilidad en el auge del mercado de alquileres cortos de Marbella —promediando 3.500-5.000 € mensuales en temporada alta—.

Esta propiedad llave en mano está lista para disfrute inmediato o generación de ingresos —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso mediterráneo.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Ascensor, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Cerca de las escuelas