

Apartamento en La Duquesa, Manilva

Referencia: 30001734P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 154

Precio: 323.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



---

Descripción: Elegante Apartamento Amueblado de 3 Dormitorios en Planta Baja en el Prestigioso Coto Real, Manilva – ¡Orientado al Sureste con Vistas Impresionantes, Múltiples Piscinas y Entrada Inmediata! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un apartamento sofisticado en la exclusiva comunidad cerrada de Coto Real, enclavada en las colinas ondulantes de Manilva en la Costa del Sol. Con un precio de 323.000 €, esta joya en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir, ofreciendo una fusión perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo. Con orientación sureste para una luz y calidez óptimas, es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente en esta urbanización altamente deseada, conocida por su entorno sereno y cercanía al golf de La Duquesa y puertos deportivos vibrantes.

**Características Principales:**

**Zona de Estar Diáfana Amplia:** Salón-comedor luminoso y espacioso, ideal para relax o recibir, que fluye hacia una generosa terraza de 47 m<sup>2</sup> con porche – perfecta para momentos al aire libre.

**Dormitorios Cómodos:** Tres dormitorios bien distribuidos (uno en suite) para privacidad y espacio amplios.

**Cocina Moderna:** Totalmente equipada para delicias culinarias, con electrodomésticos de alta calidad y diseño pensado.

**Servicios Comunitarios:** Acceso a varias piscinas comunitarias, jardines tropicales exuberantes y pistas de pádel en este complejo familiar y seguro.

**Extras Convenientes:** Plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado central completo para confort todo el año.

**Amueblado con Gusto:** Se vende completamente equipado y listo para habitar, garantizando una vida sin complicaciones desde el primer día.

**Ubicación Privilegiada:** Disfruta lo mejor de la Costa del Sol con colegios, supermercados, tiendas, salones de belleza, playas y servicios esenciales a un corto paseo. Los animados servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa – incluyendo restaurantes internacionales, cafés y puertos – están a solo minutos, mientras que Estepona y Gibraltar son un trayecto corto en coche. Rodeado de campos de golf y belleza natural, este enclave ofrece tranquilidad con fácil acceso a la autopista A7.

Este apartamento representa un valor sobresaliente en una comunidad codiciada – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

---

**Destacado:**

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas