

Villa en Marbella - Puerto Banus

Referencia: 22400208P



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 1.146

Precio: 6.895.000 €

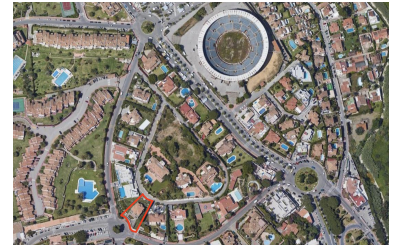
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th
Junio 2026





Descripción: Gran parcela con orientación suroeste ubicada en La Pera, Nueva Andalucía, la exclusiva urbanización privada y cerrada ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo 2 minutos a pie del Centro Plaza, La Sala y el nuevo Hard Rock Hotel Puerto Banús.

Este proyecto con licencia completa (básico y de ejecución) está listo para comenzar de inmediato y ofrece la oportunidad de crear una propiedad verdaderamente única con vistas, pero a poca distancia de la playa y de todos los servicios.

El proyecto con licencia es para una villa moderna contemporánea de 850 m² de superficie construida interior más 300m² de terrazas.

La propiedad se extendería entre dos calles (dentro y fuera de la urbanización de La Pera) e incluiría: amplio salón/cocina/comedor de planta abierta de más de 125 m² que conduce a una terraza privada, jardín y piscina infinita, suite principal de más de 65 m², tres dormitorios en suite cada uno con terraza privada, terraza en la azotea con vistas panorámicas, juegos privados/gimnasio/spa, espacio para el quinto o sexto dormitorio en suite de invitados, así como estacionamiento subterráneo/servicios públicos de más de 250 m².

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas