+34 608 28 17 12

Violett Realty

info@violett-realty.com

Ático en Casco antiguo, Marbella

Referencia: 20944

Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 104

Precio: 445.000 €

Día de la impresión : 3rd Junio 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Ubicado en una quinta planta de un edificio en muy buen estado en el centro de Marbella, este ático abuhardillado de 104 m² destaca por su carácter, luminosidad y vistas panorámicas despejadas a la montaña y al casco urbano.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, un baño de amplias dimensiones y una cocina abierta integrada en el salón comedor, configurando un espacio funcional y bien aprovechado. Dispone de armario empotrado y una distribución cómoda para uso habitual o segunda residencia.

Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas. En la misma planta, una amplia terraza con pérgola ofrece vistas abiertas hacia la montaña y el pueblo de Marbella, constituyendo un espacio idóneo para uso exterior durante todo el año. Además, cuenta con una segunda terraza solárium de acceso directo desde la vivienda, ampliando las posibilidades de ocio y disfrute al aire libre.

La ubicación es estratégica, a escasos minutos andando de la playa y rodeado de todos los servicios esenciales como colegios, supermercados, comercios tradicionales, carnicerías, pescaderías y fruterías. Dispone de buena conexión mediante transporte público, lo que refuerza su practicidad como residencia permanente o inversión urbana.

Un ático céntrico con doble espacio exterior y vistas abiertas, en una de las zonas más consolidadas de Marbella, adecuado para quienes priorizan ubicación, luz natural y vida exterior.

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Cerca de las escuelas